**Ответы на вопросы, поступившие от населения к Отчету Главы города за 2020 год**

**в адрес Администрации МО «Город Мирный»**

**Благоустройство и ЖКХ**

**1. Планируются ли обустройство пляжа в мкрн. Заречный и реконструкция ул. Советской? Когда?**

*Ответ:* Подготовительные работы по обустройству зоны отдыха на реке Ирелях в районе мкр. Заречный начаты в 2020 году. В 2021 году планируются работы первого этапа по благоустройству территории согласно утвержденной проектной документации. На данные работы выбран подрядчик. Обустройство пляжа предусмотрено проектом вторым этапом работ в 2022 году.

Что касается реконструкции улицы Советской, финансирование проектно-изыскательских работ на 2021 год не предусмотрено.

**2. Возможно ли расширить дорожку для пешеходов по дороге на Заречный через лог Безымянный?**

*Ответ:* Городской Администрацией разработан проект на устройство тротуара от перекрестка ул. Аммосова с ул. Индустриальной до ул. Соболева, мкр. Заречный. Но, к сожалению, в бюджете города отсутствуют средства на реализацию данного проекта. Нами неоднократно направлялись заявки в адрес Администрации МО «Мирнинский район» (последняя заявка была направлена в конце 2020 г.) с просьбой выделить финансовые средства на реализацию данного проекта, но в удовлетворении заявок городской Администрации было отказано. В случае наличия финансовых средств работы по устройству тротуара будут выполнены.

**3. Когда уберут несанкционированную свалку по ул. Экспедиционная?**

*Ответ:* В летний период 2020 г., когда выполнялись мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории города, произвести уборку данной свалки было невозможно, т.к. территория, на которой расположена данная свалка очень болотистая. В настоящее время региональным оператором выполняются мероприятия по ликвидации и вывозу мусора с данной территории.

**4.** **Просим рассмотреть вопрос уличного освещения района домов № 54, 58, 60 улицы Ручейной и близлежащих улиц района аэропорта**

*Ответ:* Городской Администрацией разработана программа по строительству объектов уличного освещения до 2022 года включительно, в случае получения дополнительного финансирования или реализации программы по строительству объектов уличного освещения в более ранний период, возможность строительства линии уличного освещения в районе ул. Ручейная 58,54,60 будет рассмотрена.

**5. Когда решится вопрос по проблемам кубовой № 29?**

*Ответ:* В связи с невозможностью восстановления насосной станции, установленной на кубовой № 29, принято решение о закупе новой станции, доставка которой предполагается до 16 февраля 2021 года.

В настоящее время специалисты МУП «Коммунальщик» проводят все мероприятия по недопущению перемерзания шлангов подачи вода.

**6. Когда решится вопрос благоустройства дороги к дачным участкам по ул. Комсомольской?**

*Ответ:* Для решения данной проблемы, возможным вариантом является реализация имеющейся в Администрации города разработанной проектной документации по капитальному ремонту улично-дорожной сети ул. Комсомольской. Проектное решение по обустройству данного участка дороги предусматривает устройство насыпи высотой 2,5 метра и строительство водопропускного сооружения. Но, следует отметить, что реализация данного проекта, в связи с большими финансовыми затратами, возможна только при наличии софинансирования из других источников, поиск которых на сегодняшний день не дал положительного результата. В предыдущих периодах уже выполнялись работы на данном участке дороги по устройству водопропускных труб, увеличению высоты отсыпки дорожного полотна, свод зарослей кустарника в логу Безымянном выше по рельефу, который препятствовал нормальному прохождению воды природного ключа и способствовал растеканию и увеличению наледи.

В 2021 году городской Администрацией запланировано изыскать финансовые средства для реализации дополнительных мероприятий по улучшению пропуска воды и устранению образования наледи.

**7. Какая перспектива развития у п. Верхний? Можно ли вернуть статус посёлка Верхнему? Когда проведут газ? Входное напряжение не соответствует нормам.** *Ответ:* В связи со сложившейся на сегодняшний день нагрузкой на бюджет МО «Город Мирный» для содержания в работоспособном, исправном состоянии существующей инфраструктуры города, в том числе ряда причин технического характера, одна из которых – отсутствие резерва тепловой мощности в действующей системе теплоснабжения «поселка Верхний», которая необходима для осуществления теплового сопровождения трубопроводов водоснабжения, к сожалению, отсутствует возможность для строительства сетей водоснабжения в районе «поселок Верхний». По газификации данного района работы на ближайшую перспективу не планировались.

Улицы Мухтуйская, Звездная, Интернациональная, Лесная, Дорожная и т.д. расположены в границах города Мирного, данный сектор является составной частью территории города и считать его обособленным поселком невозможно, не зависимо от того, что в разговорной речи его называют «поселок Верхний».

Из поступившей информации от руководства ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» по вопросу о проблемах с качеством предоставления электрической энергии в районе «поселок Верхний» следует:

 - что от потребителей данного сектора массовых жалоб не поступало. За 2020-2021 гг. поступило только две жалобы:

1. устная жалоба на отсутствие напряжения ул. Дорожная д. 2.;

2. письменная жалоба на низкое напряжение ул. Дорожная д. 15А.

В первом случае, по итогам выезда бригады Мирнинского РЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго», повреждение выявлено в сетях потребителя, во втором – подтвержден низкий уровень напряжения на вводе в дом, при этом напряжение на КТП-Подорожник соответствует норме.

На сегодняшний день производятся работы по замерам параметров электрической сети. По итогам будет проведен анализ и, в случае отклонений будут разработаны мероприятия по приведению качества электроснабжения в норму.

Также ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» напоминает жителям г. Мирного, что при наличии жалоб на качество электроснабжения, необходимо обращаться непосредственно в филиал Западные Электрические сети ПАО «Якутскэнерго» по адресу: Ленинградский проспект, дом 3 или по телефонам: 74-414 или 3-44-53.

**8. Когда будет асфальтирована ул. Дорожная? Планируется ли газификация частного сектора? Планируется ли проводиться водоснабжение в частном секторе? Слабое уличное освещение.**

*Ответ:* В 2020 году выполнены работы по асфальтированию участка дороги по ул. Дорожная (от ул. Интернациональная до ул. Лесная) общей площадью 420 м2. Работы по асфальтированию на ул. Дорожная выполнены в соответствии с утвержденным трехлетним планом при софинансировании Администрации МО «Город Мирный», Администрации МО «Мирнинский» район» и АК «АЛРОСА» (ПАО).

По вопросу отсутствия освещения, строительству водо- и газоснабжения сообщаем, что в 2016-2017 гг.. выполнено строительство уличного освещения по ул. Лесной, Интернациональной. Ранее было выполнено строительство уличного освещения по ул. Мухтуйской. В 2018 году проведено строительство внутриквартального освещение по ул. Звездной. Газификация и централизованное водоснабжение в данном районе на ближайшее время не запланировано.

**9. Планируется ли устройство тротуара в районе магазина «Экти» по ул. Комсомольской, а также внутридомовой территории домов № 4 и № 4А по ул. Комсомольской?**

*Ответ:* По ул. Комсомольской, вдоль магазина «Экти» есть специально оборудованный пешеходный тротуар, который обслуживается подрядной организацией на основании заключенного муниципального контракта.

Вопросами благоустройства придомовых территорий занимаются управляющие организации, на основании принятых решений собственников многоквартирных домов.

**10. По дому № 2А по пр. Ленинградский: просим разобраться с обслуживающей организацией УК «Гарант-Сервис», провести ремонт крыши, крыльца, чернового пола.**

*Ответ:* Данный дом, расположенный по адресу пр. Ленинградский, д. 2 «А» признан ветхим аварийным на основании Постановления №1150 от 05.07.2017 г. городской Администрации и поставлен в список очередности для последующего включения в Региональную адресную программу РС (Я) по переселению из ветхого аварийного жилья на 2025-30гг., так как в действующую Программу переселения 2019-25гг., согласно установленному критерию Правительством РФ, возможно было включить дома признанные ветхими аварийными до 01.01.2017г.

Так как в Администрацию города уже поступали сигналы о проблемах по вышеуказанному адресу, руководство управляющей компании «Гарант Сервис» привлекалось на комиссионный осмотр, были сделаны соответствующие замечания по выявленным дефектам и поручено провести работы текущего (поддерживающего) ремонта. Также, по информации руководителя УК «Гарант Сервис», в доме 4 раза проводилась дератизация на основании заключенного договора с Центром гигиены и эпидемиологии в 2020 г., последняя проведена 13.11.2020 г., следующая запланирована на март 2021 г.

По навесу над крыльцом работы будут выполнены в феврале текущего года.

Дополнительно сообщаем что, после обследования черновых полов дома и выявленной необходимостью проведения более масштабного ремонта, дополнительно к текущему, Главой города принято решение оказать помощь, но, так как данная работа не плановая, Администрация города постарается аккумулировать складывающуюся экономию финансовых средств, которая будет образовываться (так показывает практика) при проведении аукционных процедур в I - II кварталах текущего года и затем выполнить дополнительный объем ремонтных работ по восстановлению чернового пола.

**11. 5 февраля 2020 года я была на личном приеме Главы города по вопросам состояния дома № 43 по ул. 40 лет Октября и жилищных условий, по итогам которого созданная комиссия произвела осмотр и были приняты следующие решения: 1. установить маяки на трещины стен и потолке. Срок до 17.02.2020 г. 2. разработать мероприятия по восстановлению работоспособности системы отопления. Срок до 29.02.2020 г.; 3. установить дополнительные отопительные приборы. Срок до 25.05.2020 г.; в весенний период провести обследование территории на предмет эффективности водоотводного лотка, но данные поручения выполнены не были.**

*Ответ:* На основании заключения межведомственной комиссии Постановлением городской Администрации от 15.01.2019 № 17 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Мирный, ул. 40 лет Октября, д. 43, признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно Федеральному закону РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в действующую программу переселения 2019-25гг. включены многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 года, вышеуказанный дом поставлен в список очередности для последующего включения в Региональную адресную программу РС (Я) по переселению из ветхого аварийного жилья на 2025-30гг.

Из предоставленной информации по вопросам исполнения протокольных поручений от Администрации города, руководитель ООО «МПЖХ» сообщает: «Для перераспределения расхода теплоносителя и улучшения отопления в доме ул. 40 лет Октября, д. 43 проведена регулировка гидравлики системы теплоснабжения на близ стоящих объектах, подключенных от той же централизованной системы трубопроводов отопления. В летний период 2020 г. проведена дополнительная промывка системы отопления. Дополнительный радиатор в подъезде не установлен, во избежание появления дополнительной нагрузки на внутридомовой контур отопления, которая снизит расход и температуру в жилых помещениях. Для нормализации циркуляции системы отопления в 2020 г. на вводе трубопроводов в дом установлен циркуляционный насос. В настоящее время ведется мониторинг работы системы отопления данного жилого дома. При положительной динамике в работе системы теплоснабжения, в марте текущего 2021г. будет установлен дополнительный радиатор отопления в подъезде.»

МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» способом заключения муниципального контракта проведены работы по устройству водоотводящего лотка от жилого дома № 43 по ул. 40 лет Октября, 43. Проведенные в летний период проверки работоспособности водоотводящего лотка подтвердили его эффективность. Вода, поступающая со стороны ул. 40 лет Октября, полностью улавливается лотком и уводится вниз по рельефу. Затекание воды под дом не обнаружено.

Маяки будут установлены в ближайшее время, работы не выполнены в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей директора ООО «МПЖХ» В.Н. Трушкова, трудовые взаимоотношения с которым на сегодня расторгнуты.

**12. На Фрунзе третий день нет воды на водокачке?**

*Ответ:* По улице Фрунзекубовая № 36 находится в рабочем состоянии, однако в связи с наступившими крайне низкими температурами наружного воздуха до -50…-55 градусов осуществить своевременный завоз воды в кубовую в настоящее время затруднительно, так как транспорт, осуществляющий подвоз воды нуждается в периодическом прогреве в теплом помещении.

Подвоз воды в кубовые осуществляется круглосуточно по мере возможности.

**13. В связи с морозами, во избежание замерзания труб пропускаем теплую воду в квартирах на первых этажах. Будет ли сделан перерасчет по расходу воды?**

*Ответ:* Коммунальную услугу в виде горячего, холодной водоснабжения, водоотведения и отопления ресурсоснабжающая организация, с которой вы заключили договор предоставляет в полном объеме, исходя из того, что предоставляемый ресурс в виде водоотдачи имеется. За качество внутридомовых инженерных сетей тепловодоснабжения несет ответственность управляющая организация, с которой жители заключают договоры на техническое обслуживание. Жителям необходимо обращаться в данную организацию для приведения в удовлетворительное состояние трубопроводов и теплоизоляции. В случае, когда на границе раздела эксплуатационной ответственности, которая согласно Правилам проходит по наружной стене многоквартирного дома или будке с приборами учета, между ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией, коммунальные ресурсы подаются согласно нормативам, то, основания для перерасчета в данном случае отсутствуют.

**14. Когда проведут водопровод холодной, горячей воды и теплоснабжения в п. Заречный по улице Восточная к домам 62,64,66,68?**

*Ответ*: В рамках заключенного между Администрацией МО «Город Мирный» и ООО «ПТВС» концессионного Соглашения по содержанию сетей тепловодоснабжения силами ООО «ПТВС» в 2020 г. выполнена реконструкция трубопроводов ТВС для увеличения пропускной способности коммунальных ресурсов и возможности подключения дополнительных потребителей, в том числе объектов расположенных в верхней части ул. Восточная и ул. Кузьмина.

Вам необходимо обратиться в адрес ООО «ПТВС», за получением разъяснений по вопросу технологического присоединения для получения ресурсов из системы ТВС.

**15. Просим решить вопрос с низкой температурой в доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина, д. 33, кв. 1, после проведенного ремонта в 2020 году.**

*Ответ:* Ремонтные работы по утеплению полов кв. № 1 по ул. Гагарина, д. 33 выполнены согласно техническому заданию в полном объеме, и соответствуют требованиям нормативно-технических документов. Качество и проведение работ контролировалось специалистами МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный».

В связи с вышеизложенным, причинами низких температур полов в жилом помещении могут являться другие факторы, такие как: продувание через оконные, дверные проемы, через щели и зазоры в деревянных стенах, через зазоры между оконными блоками и деревянными стенами, недостаточная работа систем отопления и прочее.

**16. Почему работы по ремонту кровель проводятся при температурах -50, -40 градусов.**

*Ответ:* Работы выполняются в зимний период до наступления теплых температур и дождей во избежание затопления. Состав работ по замене кровли позволяет производить работы в зимний период без нарушений конструкций жилого дома, тепловой контур дома при ремонте не затрагивается. Работы ведутся при температуре не ниже -300С, в случае снижения температуры наружного воздуха, работы приостанавливаются.

**17. Когда проведут газ на ул. Рябиновая?**

*Ответ:* Разработана проектная документация, в первую очередь необходимо выполнить работы по строительству сетей высокого давления о ул. Индустриальной до мкр. Заречный, следующими этапами будут прокладка сетей низкого давления по ул. Кузьмина, Восточной. После этого будет возможность производить строительство по ул. Рябиновой и другим улицам перспективной застройки мкр. Заречный. При наличие финансовой возможности МО «Город Мирный» приступит к поэтапному выполнению работ.

**18. Когда планируется благоустройство (дороги, тротуары, свет) пос. Аэропорт?**

*Ответ:* По ул. Логовой до МКД № 158 уличное освещение имеется. Развитие сетей наружного освещения района Аэропорт не планируется. Автодорога по ул. Логовой находится на обслуживании, работы выполняются в течение всего года. Строительство тротуаров пока не планируется.

**19. Какие работы запланированы на 2021 год по застройке квартала для многодетных семей в районе фабрики № 3?**

*Ответ:*Для реализации поставленных задач по обустройству зон индивидуальной жилой застройки, предоставляемых на безвозмездной основе семьям, имеющих трех и более детей, были выполнены работы 1-го этапа: осуществлен свод леса улиц Северная, Обогатительная, Дачная, Дачная 2, Светлая; произведена отсыпка и планировка улиц зон перспективной застройки (устройство 1 и 2 слоя насыпи земляного полотна). Указанные работы выполнялись в рамках выделенных бюджетных средств – данные работы представляют собой подготовку оснований под дорожную одежду.

В рамках 2-го этапа планируется выполнить чистовое выравнивание существующего земляного полотна с последующим устройством дорожного полотна согласно проекту.

Для обеспечения инфраструктурой земельных участков в рамках заключенного договора с ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» в летний период 2020 года выполнено строительство ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ, и установка одной трансформаторной подстанции.

В результате предоставлена возможность для подключения к электрическим сетям жилых домов и построек, созданы условия для начала строительства индивидуальных жилых домов.

Однако, наших усилий и средств местного бюджета для целей развития района перспективных зон ИЖС, крайне не хватает. Все подготовленные проекты достаточно затратные. Их реализация требует значительных финансовых вложений.

В текущем году направлена бюджетная заявка на участие в конкурсном отборе на получение субсидий на развитие и освоение территорий в целях стимулирования строительства зон индивидуальной жилой застройки микрорайона УСЛЭП для возможности получения соответствующего софинансирования из госбюджета РС (Я), при выделении финансовых средств работы будут продолжены.

**20. Просим разобраться с некачественным обслуживанием дома № 18 по ул. Советской обслуживающей организацией УК «Гарант-сервис». С начала зимы уже третий раз прорывает трубы под домом, так как никаких работ по подготовке к отопительному сезону сделано не было.**

*Ответ:*согласно действующему жилищному законодательству собственники помещений многоквартирного дома обязаны на общем собрании выбрать управляющую компания для управления многоквартирным домом. В случае если Вас и других жителей дома не удовлетворяет работа управляющей компании ООО «УК Гарант – Сервис» вы можете на общем собрании собственников жилья выбрать другую управляющую компанию, предварительно согласовав переход с управляющей компанией, которую вы хотите выбрать.

Также сообщаем, что в адрес ООО «УК Гарант-Сервис» направлен запрос, после получения ответа информация в Ваш адрес будет направлена дополнительно.

**21. Просим решить проблему с отоплением по ул. Московская, д. 12, кв. 26. Почему ТСЖ «9 квартал» не несёт наказания за некачественное обслуживание?**

*Ответ:*23.12.2020 г. совместно с представителем ТСЖ «9 квартал» и МКУ «УЖКХ» состоялось комиссионное обследование системы отопления по вышеуказанному адресу на основании письма ТСЖ «9 квартал».

По результатам обследования выявлено, что стояк отопления по квартире № 26 выполнен в основном из металла, местами полипропилен (предположительно забит).

Даны поручения ТСЖ «9 квартал» о необходимости проведения промывки и ревизии стояков отопления в летний период 2021 года, при необходимости провести замену стояка отопления.

**Жилищная политика**

**22. Когда планируется расселение жильцов из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам: Ленинградский пр., д. 2А, д. 3В, д. 3Г, д. 11Б, д. 7, 40 лет Октября, д. 28А, д. 43 и снос домов возле рынка по ул. 40 лет Октября?**

*Ответ:* Согласно Федеральному закону РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в программу переселения включены многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 года, т.е. вышеуказанные дома не включены в региональную программу 2019-2025 гг., соответственно вопрос о сроках расселения и сносе домов будет рассматриваться только в 2025 году при формировании новой программы на 2025-2030 гг.

 При этом отметим, что расселение жильцов аварийных жилых домов проводится только в каменный жилищный фонд.

По домам, расположенным около рынка по ул. 40 лет Октября снос возможен, только после соблюдения процедуры признания дома аварийным, согласно постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Согласно ст. 45 вышеуказанного Положения для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания дома аварийным, необходимо предоставить в адрес городской Администрации следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

После признания дома аварийным, переселение граждан (собственников, нанимателей) производится при наличии правоустанавливающих документов (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, договор социального найма) на жилое помещение.

**23. Когда планируется расселение жильцов дома, расположенного по адресу по адресу: ул. Геологическая, д. 2? Прошу направить комиссию для обследования дома.**

*Ответ:* На основании заключения межведомственной комиссии Постановлением городской Администрации от 05.07.2017г №1142 многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Геологическая, д. 2, признан аварийным и подлежащим сносу. Данный жилой дом был включен в действующее тройственное Соглашение, заключенное между Правительством Республики Саха (Якутия), Администрацией МО «Город Мирный» и АК «АЛРОСА» (ПАО), где утвержден перечень домов, подлежащих переселению, финансируемое полностью за счет средств компании «АЛРОСА». Планируемый период расселения данного дома ул. Геологическая, д. 2 запланирован на 2022-23гг.

**24. Просим признать дом, расположенный по адресу: ул. Иреляхская, д. 4 аварийным и подлежащим сносу.**

*Ответ:* В 2020 году было проведено обследование межведомственной комиссии городской Администрации дома, расположенного по адресу: ул. Иреляхская, д.4 и по результатам работы оформлен акт обследования помещения (многоквартирного дома) № 29/1 от 11.08.2020 г.

Согласно выводам комиссии и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» необходимо проведение мероприятий по обследованию технического состояния конструкций многоквартирного дома с выдачей соответствующего заключения специализированной организацией. В связи с тем, что в данном доме отсутствуют помещения, принадлежащие МО «Город Мирный», но есть помещения, принадлежащие МО «Мирнинский район» ранее уже было рекомендовано собственникам помещений обратиться в адрес Администрации МО «Мирнинский район» с просьбой выполнить мероприятия по изготовлению заключений специализированной организации по обследованию технического состояния конструкций дома. Далее заключение необходимо направить в адрес городской Администрации для продолжения работы по признанию многоквартирного дома пригодным (непригодным) для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

Со своей стороны, дополнительно к направленному заявлению от жителей дома, городская Администрация направила письмо в адрес Администрации МО «Мирнинский район» с просьбой рассмотреть возможность изготовления вышеуказанного заключения. Затем в адрес жителей дома № 4 по ул. Иреляхской, кв. 10. был направлен ответ из районной Администрации исх. №212/107 от 15.09.2020 г, о готовности финансового участия в проведении мероприятий по обследованию технического состояния строительных конструкций дома, пропорционально доле имеющегося имущества муниципальной собственности от общей площади данного объекта недвижимости. Ориентировочная стоимость проведения технической экспертизы составляет 25-30 тысяч рублей. Таким образом каждый из собственников понесет затраты порядка 2 – 2,5 тыс. рублей за 1 имеющуюся квартиру.

На сегодняшний день жителям дома № 4 по ул. Иреляхской необходимо активизироваться для решения задачи по изготовлению «Заключения технической экспертизы», в противном случае межведомственная комиссия, созданная при городской Администрации, не будет иметь возможность для продолжения работы по признанию дома пригодным (непригодным) для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

**25. Почему в нашем городе не работает программа "обеспечение жильем молодых семей" (сертификат)?**

*Ответ:* Так как реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» на территории муниципального образования «Мирнинский район» входит в компетенцию муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), предлагаем обратиться в МКУ «Комитет имущественных отношений» по адресу: г. Мирный, ул. Московская, д. 2.

**26. Прошу прояснить ситуацию с моей очередью на жилье как сироте. Являюсь студенткой, одинокой матерью, воспитывающей двух малолетних детей, проживаем в арендуемом помещении.**

*Ответ:* Отдел по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» на обращение гр. Солдатовой Р.П. сообщает следующее:

Согласно приказу Министерства образования Республики Саха (Якутия) № 0-16/2861 от 29.01.2015 г. гр. Солдатова Р.П. первоначально была включена в единый реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории МО «Сунтарский улус» РС (Я).

17.05.2019 г. в адрес отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» поступило письменное заявление гр. Солдатовой Р.П. с просьбой о переводе ее личного дела из Сунтарского улуса в Мирнинский район, так как она постоянно проживает на территории Мирнинского района и желает получить жилое помещение по месту своего жительства.

18.09.2019 г. из Сунтарского улуса личное дело гр. Солдатовой Р.П. поступило в отдел по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район». После проведенной проверки, гражданка была переведена в реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2021 год на территории Мирнинского района.

В настоящее время ожидаются средства из Республиканского бюджета на приобретение жилых помещений для данной категории граждан. При поступлении финансирования из Республиканского бюджета начнутся необходимые процедуры для приобретения жилых помещений.

**27. В 2002 году сгорел плановый дом по ул. Таежная 59, мне с сыном дали временно комнату в общежитии ул. 40лет Октября, д. 43, кв. 35, дом пока бегала по инстанциям снесли. Сейчас сын в армии, у нас теперь на данный момент ещё двое несовершеннолетних детей разного пола. Просим предоставить жилое помещение.**

*Ответ:* Для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма муниципального жилищного фонда и признания Вас и Вашей семьи малоимущими, Вы можете подать заявление в управление жилищной политики городской Администрации. Запись на прием осуществляется по тел. 3-24-78.

**Социальное обеспечение населения**

**28. Почему не сохранен порядок оплаты за посещение детского сада, несмотря на продолжающиеся ограничительные мероприятия в РС (Я)?**

*Ответ:* По вопросам установления 100% оплаты отсутствия ребенка по домашней причине:

В соответствии с п. 2 ст. 65 Федерального закона от 29.12.2013 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» за присмотр и уход за ребенком учредитель организации, осуществляющей образовательную деятельность, устанавливает плату, взимаемую с родителей (законных представителей) (далее - родительская плата), и ее размер, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

На основании устава АН ДОО «Алмазик», утвержденного решением Попечительского совета от 07.09.2020 №50 коллегиальным высшим органом управления АН ДОО «Алмазик» является Попечительский совет.

На основании решения Попечительского совета (от 26.11.2020 протокол №51) в АН ДОО «Алмазик» издан приказ от 03.12.2020 № 410 «Об утверждении Порядка взимания родительской платы за содержание детей в детских садах – филиалах в АН ДОО «Алмазик»». Согласно 3.5.8. Порядка взимания родительской платы за присмотр и уход в детских садах – филиалах АН ДОО «Алмазик» (далее – Порядок) «родительская плата не взимается в период режима повышенной готовности, введенного на основании нормативно-правовых актов РФ, органов государственной власти с приостановкой деятельности детских садов, или отсутствия зачисленного воспитанника по уважительной причине (п.3.5 Порядка) в дежурном или функционирующем детском саду».

В апреле 2020 года были введены ограничительные мероприятия в условиях рисков распространения новой коронавирусной инфекции с закрытием детских садов, кроме дежурных, в связи с чем родители не оплачивали пропуск детей по домашней причине из-за отсутствия возможности получать образовательную услугу. На данный момент ограничительные мероприятия по Республике Саха (Якутия) действуют, но все детские сады функционируют, АН ДОО «Алмазик» оказывает образовательные услуги для всех детей, зачисленных в детские сады с учетом соблюдения всех требований в условиях сохранения рисков распространения коронавирусной инфекции и нет оснований не взимать родительскую плату с воспитанников не посещающих детский сад по неуважительной причине. В соответствии с п.2 Порядка родительской платой – является плата, взимаемая с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком, являющимся воспитанником детского сада - филиала АН ДОО «Алмазик», а присмотр и уход – это комплекс мер по организации питания и хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечение личной гигиены и режима дня.

Данная норма закреплена в п. 3.4. в договоре об образовании по образовательным программам дошкольного образования в детском саду – филиале АН ДОО «Алмазик» (далее Договор) а также в п. 3.6 Порядка при непосещении Воспитанником детского сада без уважительной причины и по семейным обстоятельствам плата с Заказчика взимается в размере 100 % от установленного тарифа родительской платы.

**По вопросу увеличения родительской платы:**

Ежегодно в начале календарного года в АН ДОО «Алмазик» издается Приказ «О тарифе родительской платы за присмотр и уход в детских садах-филиалах АН ДОО «Алмазик» на основании решения Попечительского совета в соответствии с прогнозируемыми показателями инфляции по Республике Саха (Якутия), в связи с чем возрастает тариф родительской платы. Так же в АН ДОО «Алмазик» Порядком предусмотрены льготы при посещении многодетными семьями детских садов, данный Порядок размещен на сайте www.almazik.org.

**29. Какие сроки доставки лекарств по рецепту? Будет ли проводиться вакцинация от коронавируса лиц старше 60 лет и есть ли возможность привиться на дому?**

*Ответ:* Обеспечением лекарственными средствами по бесплатному рецепту занимается Центральная аптека № 66. Согласно Приказу Минздрава России N 403н рецепт на лекарственный препарат, отпускаемый бесплатно или со скидкой и не вошедший в минимальный ассортимент лекарственных препаратов для медицинского применения, необходимых для оказания медицинской помощи, обслуживается в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица к субъекту розничной торговли.

Для вакцинации населения в Мирном организовано 6 прививочных кабинетов. Через колл-центр Мирнинской центральной районной больницы ведется запись желающих пройти вакцинацию по телефонам 22641, 35641, 22902. Вакцинация будет осуществляться по мере достаточного поступления вакцины в прививочные кабинеты.

**Транспортное обеспечение**

**30. Будут ли в городе запущены школьные автобусы?**

*Ответ:* Образовательные функции относятся к полномочиям районной Администрации, поэтому мы не имеем возможности принимать такое решение по покупке и выпуску на маршруты школьных автобусов. При этом городская Администрация оказывает адресную помощь отдельной категории граждан на проезд в городском пассажирском транспорте, то есть школьникам, проживающим в отдаленных районах города (пос. Аэропорт, Геолог, Верхний, Ромашовка, мкр. Заречный). Обращаться в отдел социальной политики городской Администрации по тел. 3-05-84.

**Разное**

**31. Когда откроется ООО «ПТВС»?**

*Ответ:* Информация, предоставленная руководством ООО «ПТВС»:

С 01.09.2020 г. в «ПТВС» открыт прием жителей по предварительной записи, по всем вопросам.

С 11.01.2021г прием ведется по следующим направлениям:

- по вопросам договоров оказания коммунальных услуг, предоставление документов - по предварительной записи: можно записаться на определенное время по телефону 3-33-90 (добавочный номер - 182, 214);

- по вопросам начисления и оплаты задолженности, получения справок и квитанций - свободный доступ (вход в здание со стороны пожарной части, на домофоне необходимо выбрать кнопку "единый расчетный центр")

Прием осуществляется при наличии маски и перчаток у потребителя.

Информацию о способах расчетов за коммунальные услуги, способах передачи показаний приборов учета, мы ежемесячно доводим до жителей вместе с рассылкой квитанций (на обороте), в виде памятки.

Подробную консультацию о задолженности можно получить также по телефонам: 4-11-35, 4-30-95 (добавочный номер - 2) , 3-02-61 (добавочный номер - 215).

**32. Когда решится вопрос с трансляцией эфирного вещания?**

*Ответ:* В аэропорту г. Мирного в период низких температур - ниже 40 градусов для безопасности работы аэропорта, полетов и пассажиров, осуществления наблюдения за самолетами, идущими на посадку, взлетающими самолетами; наблюдения и контроля за автотранспортом, пересекающим взлетную полосу и движущимся по рулежным дорожкам дополнительно включают радиолокационные станции обзора летного поля (ОЛП).

 В городе Мирном находится Радиотелевизионный передающий центр РТРС, который обслуживает спутники, установленные на телевизионной вышке для передачи сигнала на телеэкран. Спутники чувствительные к работе радиолокационной системы. Это ухудшает качество вещания. Это меры вынужденные и временные. К сожалению, здесь нет мер защиты телевизионного сигнала. Аэропорт находится рядом с городом. Но если выбирать качество изображения в телевизоре и безопасность людей, то жизнь и здоровье людей превыше всего.

**33. Предложение: информировать через системы городского оповещения об отключении отопления и прочих экстренных ситуациях (а не только о коронавирусе и использовать их при проведении учений).**

*Ответ:* Система оповещения существует в городе для доведения до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

**34. Просим решить проблему с бездомными собаками (п. Верхний, п. Заречный).**

*Ответ:* Мероприятия по отлову животных без владельцев проводятся ежедневно, включая выходные и праздничные дни.

Все обращения жителей по отлову животных без владельцев регистрируются в журнале устных и письменных обращений по отлову животных без владельцев.

МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» информирует владельцев домашних животных через СМИ, социальные сети о надлежащем содержании и надлежащем выгуле домашних животных. Однако не все придерживаются действующих Правил по содержанию и выгулу домашних животных, очень часто на территории города наблюдается наличие собак имеющих ошейники и иные опознавательные знаки наличия владельцев.

Телефон для подачи заявок на отлов животных без владельцев: 4-61-60 МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный».

**35. Когда будет построен приют для животных?**

*Ответ:* В 2017 году на территории муниципального образования «Город Мирный» по Чернышевскому шоссе был построен Пункт передержки животных, состоящий из 54 вольеров с утепленными будками, закрывающимися пологом, административным помещением, помещением для содержания мелких животных (котят, щенков), ветеринарным блоком для проведения ветеринарных мероприятий, площадью - 996,5 кв.м., который в 2020 году переименован в приют для животных.

Деятельность по обращению с животными осуществляется в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), и включает следующие мероприятия:

- отлов и транспортировка животных в приют;

- клинический осмотр животных;

- возврат потерявшихся животных их владельцам, поиск новых владельцев;

- содержание животных;

- вакцинация, маркирование, стерилизация;

- возврат на прежние места обитания животных.

**36. Можно ли сгруппировать оплаты за коммунальные услуги в одном месте?**

*Ответ:* Переход на прямые договоры за коммунальные услуги ведет к умножению платежных документов за услуги ЖКХ. Тем не менее, там, где собственники выбрали способ управления многоквартирным домом самостоятельно, оплату за жилищно-коммунальные услуги оплачивают одним платежом ТСЖ или управляющим компаниям.

Сегодня платежные документы за услуги ресурсоснабжающих организаций (ПТВС, Энергосбыт), УК МПЖХ и Фонда Капитального ремонта можно оплатить в одном месте, например, в Сбербанке РФ, либо через терминалы Сбербанка. Все платежные документы имеют штрих-код.

**37. В каком районе города планируется строительство дома в этом году?**

*Ответ:* Строительство дома по программе переселения из ветхого аварийного жилья «Региональная адресная программа 2019-2025 гг.» запланировано в 10-м квартале города в районе Храмового сквера.

**38. Будет ли проводиться выкуп квартир у выезжающего населения для предоставления гражданам (многодетным семьям), состоящим в очереди на предоставление жилья?**

*Ответ:* Согласно Жилищному кодексу создана очередь малоимущих и нуждающихся, на сегодняшний день на учете состоит 199 семей. В год за счет бюджета МО «Город Мирный» приобретаются 6 жилых помещений на вторичном рынке, также освобождаются и другие жилые помещения, переданные ранее по социальному найму.

**39. В квитанции по оплате ЖКУ в ООО "МПЖХ" с октября по декабрь произвели удержания ОДН за электроэнергию, за 6 месяцев 2018 года, 2019 год и за 10 месяцев 2020 года, за октябрь, ноябрь и декабрь 2020, оплата взимается по нормативам от площади квартиры, в которой проживаешь. Хотелось узнать, на основании каких документов, если в доме по адресу ул. Ленина д 22а установлены ОДПУ, о чем свидетельствует квитанция с энергосбыта о возмещении расходов по ОДПУ. Письменный ответ прошу направить на эл. почту.**

*Ответ:* В настоящее время направлено письмо в адрес управляющей компании ООО «МПЖХ», после получения ответа в Ваш адрес будет направлена дополнительная информация.

*Исп. орготдел*

*3-28-91*